



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
“ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ БАНК”**

НАКАЗ

м. Київ

21 січня 2026 року

№8

**Про проведення земельних торгів
у формі електронного аукціону з передачі
в суборенду земельних ділянок сільськогосподарського
призначення державної власності**

Керуючись статтями 127, 134-139 Земельного кодексу України, Законом України "Про оренду землі", Вимогами щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013, Статутом товариства з обмеженою відповідальністю "Державний земельний банк", затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.10.2024 № 2458

НАКАЗУЮ:

1. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з передачі в суборенду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності (далі – земельні торги) відповідно до Переліку прав на земельні ділянки, які виставляються на земельні торги, окремими лотами згідно з Додатком 1.
2. Затвердити умови земельних торгів:
 - 2.1. земельні торги провести не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дня оприлюднення оголошення про їх проведення;
 - 2.2. стартова ціна лоту – розмір річної суборендної плати становить 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки без урахування ПДВ, що еквівалентно розміру річної орендної плати;
 - 2.3. значення кроку земельних торгів: 1 (один) відсоток від стартової ціни лота;

2.4. строк користування земельною ділянкою при укладенні договору суборенди з переможцем земельних торгів, який не підлягає поновленню, становить:

2.4.1. 25 (двадцять п'ять) років для земельних ділянок, переданих в суборенду для закладання та/або вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду);

2.4.2. 14 (чотирнадцять) років для всіх інших земельних ділянок;

2.5. розмір гарантійного внеску – 30 (тридцять) відсотків від стартової ціни лоту, але не більше 2500 прожиткових мінімумів доходів громадян, встановленого для працездатних осіб в законі про Держбюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги;

2.6. договором суборенди земельної ділянки визначаються інші умови використання земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, обмеження у її використанні;

2.7. річна суборендна плата без урахування податку на додану вартість, визначається за результатами земельних торгів, та підлягає сплаті протягом 3(трьох) робочих днів з дня підписання договору суборенди землі. На суму річної суборендної плати додатково нараховується ПДВ у розмірі, визначеному законодавством.

3. Затвердити проект договору суборенди землі згідно з Додатком 2.

4. Відділу земельних торгів здійснити заходи щодо організації та проведення земельних торгів відповідно до вимог законодавства.

5. Уповноважити МАЗУР Аллу Вікторівну, начальника відділу земельних торгів або ШКВАРКО Інну Сергіївну, менеджера відділу земельних торгів, від імені Організатора підписати протокол про результати земельних торгів та інші документи з питань проведення земельних торгів.

6. Уповноважити ЯРОСЛАВСЬКОГО Ярослава Івановича, генерального директора, від імені Організатора підписати договір суборенди землі.

7. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Генеральний директор



Ярослав ЯРОСЛАВСЬКИЙ

Додаток 1
до наказу №8
від 21.01.2026 року

Перелік

земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності,
права суборенди на які виставляються на електронні земельні торги окремими лотами

№ з/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (грн)	Стартовий розмір річної суборендної плати, грн (без ПДВ)	Термін оренди
1	на території Білопільської міської ради Білопільського району Сумської області (на теперішній час - Білопільська міська територіальна громада Сумського району Сумської області)	5920610100:01:001:0924	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	24,2326	1113824,91	133658,99	14 років
2	на території Білопільської міської ради Білопільського району Сумської області (на теперішній час - Білопільська міська територіальна громада Сумського району Сумської області)	5920610100:01:001:0925	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	36,9985	1658959,06	199075,09	14 років

3	на території Білопільської міської ради Білопільського району Сумської області (на теперішній час - Білопільська міська територіальна громада Сумського району Сумської області)	5920610100:01:001:0926	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	35,4343	1507281,42	180873,77	14 років
4	на території Білопільської міської ради Білопільського району Сумської області (на теперішній час - Білопільська міська територіальна громада Сумського району Сумської області)	5920610100:01:001:1030	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,7581	137723,10	16526,77	14 років
5	на території Білопільської міської ради Білопільського району Сумської області (на теперішній час - Білопільська міська територіальна громада Сумського району Сумської області)	5920610100:01:001:1031	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,1305	78076,25	9369,15	14 років
6	на території Білопільської міської ради Білопільського району Сумської області (на теперішній час - Білопільська міська територіальна громада Сумського району Сумської області)	5920610100:01:001:1033	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0268	37630,19	4515,62	14 років

7	на території Білопільської міської ради Білопільського району Сумської області (на теперішній час - Білопільська міська територіальна громада Сумського району Сумської області)	5920610100:01:001:1035	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,1775	6506,5	780,78	14 років
8	на території Білопільської міської ради Білопільського району Сумської області (на теперішній час - Білопільська міська територіальна громада Сумського району Сумської області)	5920610100:01:001:1036	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,6431	60215,02	7225,80	14 років
9	на території Білопільської міської ради Білопільського району Сумської області (на теперішній час - Білопільська міська територіальна громада Сумського району Сумської області)	5920610100:01:001:1037	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,2581	9459,48	1135,14	14 років
10	на території Білопільської міської ради Білопільського району Сумської області (на теперішній час - Білопільська міська територіальна громада Сумського району Сумської області)	5920610100:01:001:1038	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,3107	11385,43	1366,25	14 років

11	на території Савинської селищної територіальної громади (колишньої Веселівської сільської ради Балаклійського району) Ізюмського району Харківської області	6320286200:02:000:0181	01.10 Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	27,1631	284088,11	34090,57	14 років
12	на території Савинської селищної територіальної громади (колишньої Веселівської сільської ради Балаклійського району) Ізюмського району Харківської області	6320286200:02:000:0182	01.10 Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	25,4421	261177,45	31341,29	14 років
13	на території Савинської селищної територіальної громади (колишньої Веселівської сільської ради Балаклійського району) Ізюмського району Харківської області	6320286200:02:000:0183	01.10 Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	25,7980	278663,29	33439,59	14 років
14	на території Савинської селищної територіальної громади (колишньої Веселівської сільської ради Балаклійського району) Ізюмського району Харківської області	6320286200:02:000:0185	01.10 Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	22,7135	233349,67	28001,96	14 років

15	за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, Середнянська селищна рада	2124855500:10:028:0067	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,3268	9632,87	1155,94	14 років
16	за адресою Закарпатська область, Ужгородський район, Середнянська селищна рада	2124855500:10:028:0068	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,1621	4777,47	573,30	14 років
17	за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, Середнянська селищна рада	2124855500:10:020:0006	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,9817	37573,87	4508,86	14 років
18	за адресою Закарпатська область, Ужгородський район, Ірлявська сільська рада	2124882700:10:011:0022	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	30,9097	823919,37	98870,32	14 років
19	на території Закарпатської області Ужгородського району Ірлявської сільської ради	2124882700:10:011:0023	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	13,3717	361355,74	43362,69	14 років
20	на території Закарпатської області Ужгородського району Ірлявської сільської ради	2124882700:10:012:0036	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,0177	521,38	62,57	14 років

21	на території Закарпатської області Ужгородського району Ірлявської сільської ради	2124882700:10:015:0018	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,3907	8063,42	967,61	14 років
22	на території Закарпатської області, Ужгородського району, Ірлявська сільська рада	2124882700:10:015:0038	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,8708	25664,53	3079,74	14 років
23	на території Закарпатської області, Ужгородського району, Ірлявської сільської ради	2124882700:10:015:0039	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,3743	3165,78	379,89	14 років
24	на території Закарпатської області, Ужгородського району, Ірлявської сільської ради	2124882700:10:015:0040	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,8495	54508,68	6541,04	14 років
25	на території Виноградівської міської територіальної громади (Широківська сільська рада), Берегівського району, Закарпатської області	2121287200:04:002:0024	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,4016	32297,7	3875,72	14 років
26	на території Виноградівської міської територіальної громади (Широківська сільська рада), Берегівського району, Закарпатської області	2121287200:04:002:0025	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,0301	693,61	83,23	14 років

27	на території Виноградівської міської територіальної громади (Широківська сільська рада), Берегівського району, Закарпатської області	2121287200:04:002:0026	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,1860	4286,08	514,33	14 років
28	за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, Широківська сільська рада	2121287200:04:002:0027	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,2571	31978,89	3837,47	14 років
29	за адресою Закарпатська область, Берегівський район, Широківська сільська рада	2121287200:04:002:0028	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	39,4154	1070583,21	128469,99	14 років
30	за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, Широківська сільська рада	2121287200:04:002:0029	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	25,6178	689803,92	82776,47	14 років
31	на території Виноградівської міської територіальної громади (Широківська сільська рада), Берегівського району, Закарпатської області	2121287200:04:003:0018	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,2883	6643,43	797,21	14 років
32	за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, Широківська сільська рада	2121287200:04:003:0020	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	28,1854	943273,58	113192,83	14 років
33	на території Виноградівської міської територіальної громади (Широківська сільська рада), Берегівського району, Закарпатської області	2121287200:04:003:0022	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,1902	4382,86	525,94	14 років

34	на території Закарпатської області, Берегівського району, Широківської сільської ради	2121287200:04:004:0006	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	31,5846	1167841,81	140141,02	14 років
35	на території Пирятинської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області	5323880700:00:056:0002	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,4140	63903,04	7668,36	14 років
36	на території Пирятинської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області	5323880700:00:056:0003	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,1380	6235,14	748,22	14 років
37	на території Лубенської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області	5322880400:06:001:0024	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	5,3995	179160,3	21499,24	14 років
38	на території Лубенської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області	5322880400:06:001:0037	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	56,7893	505698,2	60683,78	14 років
39	на території Лубенської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області	5322880400:06:002:0020	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	12,6441	249712,01	29965,44	14 років

40	на території Лубенської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області	5322880400:06:002:0021	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	162,3764	3222974,13	386756,90	14 років
41	на території Лубенської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області	5322880400:06:003:0001	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	0,3017	1511,58	181,39	14 років
42	на території Пирятинської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області	5323880700:00:055:0016	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,8060	36425,31	4371,04	14 років
43	на території Слобожанської міської територіальної громади (колишньої Комсомольської селищної ради Зміївського району) Чугуївського району Харківської області	6321755600:03:000:0032	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0303	50372,52	6044,70	14 років
44	на території Слобожанської міської територіальної громади (колишньої Комсомольської селищної ради Зміївського району) Чугуївського району Харківської області	6321755600:03:000:0021	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,4403	21529,01	2583,48	14 років

45	на території Слобожанської міської територіальної громади (колишньої Комсомольської селищної ради Зміївського району) Чугуївського району Харківської області	6321755600:03:000:0011	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,3510	17162,57	2059,51	14 років
46	на території Слобожанської міської територіальної громади(колишньої Комсомольської селищної ради Зміївського району) Чугуївського району Харківської області	6321755600:03:000:0013	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,3534	17283,34	2074,00	14 років
47	на території Слобожанської міської територіальної громади (колишньої Комсомольської селищної ради Зміївського району) Чугуївського району Харківської області	6321755600:03:000:0015	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,1849	9040,7	1084,88	14 років
48	на території Слобожанської міської територіальної громади (колишньої Комсомольської селищної ради Зміївського району) Чугуївського району Харківської області	6321755600:03:000:0016	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,4992	24408,13	2928,98	14 років

49	на території Слобожанської міської територіальної громади (колишньої Комсомольської селищної ради Зміївського району) Чугуївського району Харківської області	6321755600:03:000:0017	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,1842	9005,89	1080,71	14 років
50	на території Слобожанської міської територіальної громади (колишньої Комсомольської селищної ради Зміївського району) Чугуївського району Харківської області	6321755600:03:000:0018	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,6200	30331,81	3639,82	14 років
51	на території Слобожанської міської територіальної громади (колишньої Комсомольської селищної ради Зміївського району) Чугуївського району Харківської області	6321755600:03:000:0020	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0272	50228,83	6027,46	14 років
52	на території Слобожанської міської територіальної громади (колишньої Комсомольської селищної ради Зміївського району) Чугуївського району Харківської області	6321755600:03:000:0022	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,2017	142643,22	17117,19	14 років

53	на території Слобожанської міської територіальної громади (колишньої Комсомольської селищної ради Зміївського району) Чугуївського району Харківської області	6321755600:03:000:0024	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,4360	21318,75	2558,25	14 років
54	на території Слобожанської міської територіальної громади (колишньої Комсомольської селищної ради Зміївського району) Чугуївського району Харківської області	6321755600:03:000:0025	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,8718	42631,3	5115,76	14 років
55	На території Слобожанської міської територіальної громади (колишньої Комсомольської селищної ради Зміївського району) Чугуївського району Харківської області	6321755600:03:000:0027	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,4345	21244,11	2549,29	14 років
56	На території Слобожанської міської територіальної громади (колишньої Комсомольської селищної ради Зміївського району) Чугуївського району Харківської області	6321755600:03:000:0033	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,4315	21099,22	2531,91	14 років

57	На території Слобожанської міської територіальної громади (колишньої Комсомольської селищної ради Зміївського району) Чугуївського району Харківської області	6321755600:03:000:0035	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,4407	21548,16	2585,78	14 років
58	На території Слобожанської міської територіальної громади (колишньої Комсомольської селищної ради Зміївського району) Чугуївського району Харківської області	6321755600:03:000:0036	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0309	50407,12	6048,85	14 років
59	на території Зміївської міської територіальної громади (колишньої Великогомільшанської сільської ради Зміївського району) Чугуївського району Харківської області	6321781500:02:000:0131	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,2179	1510,29	181,23	14 років
60	на території Зміївської міської територіальної громади (колишньої Великогомільшанської сільської ради Зміївського району) Чугуївського району Харківської області	6321781500:02:000:0136	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0129	8005,58	960,67	14 років

61	на території Зміївської міської територіальної громади (колишньої Великогомільшанської сільської ради Зміївського району) Чугуївського району Харківської області	6321781500:02:000:0139	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,2073	1642,07	197,05	14 років
62	на території Роганської селищної територіальної громади Харківського району Харківської області	6325158500:01:010:0009	01.09 Для дослідних і навчальних цілей	0,8984	28998,13	3479,78	14 років
63	на території Роганської селищної територіальної громади Харківського району Харківської області	6325158500:01:023:0009	01.09 Для дослідних і навчальних цілей	8,1614	399090,45	47890,85	14 років
64	на території Роганської селищної територіальної громади Харківського району Харківської області	6325158500:01:023:0012	01.09 Для дослідних і навчальних цілей	12,7468	411435,18	49372,22	14 років
65	на території Роганської селищної територіальної громади Харківського району Харківської області	6325158500:01:024:0011	01.09 Для дослідних і навчальних цілей	18,7206	604254,67	72510,56	14 років

66	на території Зміївської міської територіальної громади (колишньої Великогомільшанської сільської ради Зміївського району) Чугуївського району Харківської області	6321781500:02:000:0119	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,9326	29363,09	3523,57	14 років
67	на території Зміївської міської територіальної громади (колишньої Великогомільшанської сільської ради Зміївського району) Чугуївського району Харківської області	6321781500:02:000:0105	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,6000	3000,87	360,10	14 років
68	на території Зміївської міської територіальної громади (колишньої Великогомільшанської сільської ради Зміївського району) Чугуївського району Харківської області	6321781500:02:000:0110	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,4025	9880,29	1185,63	14 років
69	на території Зміївської міської територіальної громади (колишньої Великогомільшанської сільської ради Зміївського району) Чугуївського району Харківської області	6321781500:02:000:0111	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,4061	8487,05	1018,45	14 років

70	на території Зміївської міської територіальної громади (колишньої Великогомільшанської сільської ради Зміївського району) Чугуївського району Харківської області	6321781500:02:000:0112	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,8355	19274,81	2312,98	14 років
71	на території Солоницівської селищної територіальної громади (колишньої Солоницівської селищної ради Дергачівського району) Харківського району Харківської області	6322057600:02:000:1083	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,1100	29167,08	3500,05	14 років
72	на території Солоницівської селищної територіальної громади (колишньої Солоницівської селищної ради Дергачівського району) Харківського району Харківської області	6322057600:02:000:1085	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,3455	2816,53	337,98	14 років
73	на території Зміївської міської територіальної громади (колишньої Великогомільшанської сільської ради Зміївського району) Чугуївського району Харківської області	6321781500:02:000:0088	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,9675	8023,38	962,81	14 років

74	на території Вознесенського старостинського округу Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області	7425585700:04:000:0347	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,3392	3436,8	412,42	14 років
75	на території Вознесенського старостинського округу Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області	7425585700:04:000:0348	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,2534	2567,47	308,10	14 років
76	на території Вознесенського старостинського округу Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області	7425585700:04:000:0349	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,1584	1604,92	192,59	14 років
77	в межах території Лепетиської сільської ради Баштанського (Березнегуватського) району Миколаївської області	4821181700:06:000:0006	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,7400	6803,36	816,40	14 років

Додаток 2
до наказу №8
від 21.01.2026 року

ДОГОВІР СУБОРЕНДИ ЗЕМЛІ № ____/26

м. Київ

_____ 2026 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ БАНК», в особі Генерального директора Ярославського Ярослава Івановича, який діє на підставі наказу Фонду державного майна України від 15.11.2024 року № 2631 та Статуту (далі за текстом – «Орендар») з однієї сторони, та

_____, в особі _____, що діє на підставі _____, (далі за текстом – «Суборендар»), з іншої сторони, а разом іменовані – «Сторони», уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендар за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону, оформлених Протоколом про результати земельних торгів № _____ від _____, надає, а Суборендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею _____ га з кадастровим номером _____, цільове призначення _____ для _____, яка знаходиться на території _____, без зміни цільового призначення.

2. ОБ'ЄКТ СУБОРЕНДИ

2.1. В суборенду передається земельна ділянка сільськогосподарського призначення державної власності площею _____ га, з них: _____ га, яка перебуває в користуванні Орендаря на підставі Договору оренди землі № _____ від _____, укладеного між Орендарем та Головним управлінням Держгеокадастру у _____ області. Право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно _____, № запису про речове право _____.

2.2. Право Орендаря на передачу земельної ділянки або її частини іншій особі у суборенду без зміни цільового призначення виключно на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) передбачено в пункті 8.3.6. Договору оренди землі, вказаного в п. 2.1. цього Договору.

2.3. Інформація стосовно розміщення на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна, а також інших об'єктів інфраструктури, відсутня.

2.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 2026 рік становить _____ грн (_____) і підлягає щорічній індексації.

2.5. Інформація стосовно недоліків земельної ділянки, яка передається в суборенду, що можуть перешкоджати її ефективному використанню, відсутня.

2.6. Інші особливості об'єкта суборенди, які можуть вплинути на суборендні відносини: відсутні дані агрохімічної паспортизації земельної ділянки.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладено строком на 14 (чотирнадцять) років з дати його укладення.

Датою укладення Договору є дата його підписання Суборендарем шляхом накладення електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису.

Сторони домовились, що у разі невнесення Суборендарем річної суборендної плати за перший рік суборенди у строки, зазначені у п. 4.5. цього Договору, цей Договір вважається неукладеним.

3.2. Право суборенди земельної ділянки виникає у Суборендаря з моменту його державної реєстрації відповідно до закону.

3.3. Договір не підлягає поновленню.

4. СУБОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. За суборенду земельної ділянки Суборендар сплачує суборендну плату у грошовій формі у національній валюті України на розрахунковий рахунок Орендаря.

4.2. Розмір річної суборендної плати визначений за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону та становить _____ гривень без урахування податку на додану вартість. Крім того, Суборендар додатково сплачує розмір податку на додану вартість, розмір якого на момент укладення цього Договору складає _____ гривень. Загальний розмір річної суборендної плати за цим Договором з урахуванням податку на додану вартість за ставкою 20% становить _____ гривень.

4.3. Обчислення розміру річної суборендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством. Індикація здійснюється шляхом множення розміру суборендної плати за поточний рік на величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, розрахованого центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у відповідності з положеннями Податкового кодексу України.

4.4. У разі початку застосування відповідно до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України зміненої нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної власності, автоматично змінюються права та обов'язки сторін договору суборенди в частині розміру суборендної плати, визначеної у відсотковому співвідношенні до нормативної грошової оцінки. При таких обставинах Сторони погодили, що відсутній обов'язок сторін вносити зміни до договору суборенди шляхом укладення додаткової угоди, оскільки Суборендар з моменту початку застосування такої нормативної грошової оцінки набуває обов'язку сплачувати суборендну плату в розмірі, який збільшений на коефіцієнт збільшення нормативної грошової оцінки, що вираховується за формулою: $K_{\text{збільшення}} = \text{НГО}_{\text{нова}} / \text{НГО}_{\text{по договору з урахуванням індексації}}$.

4.5. Суборендна плата вноситься Суборендарем у такі строки та розміри:

4.5.1. одноразово протягом 3 (трьох) робочих днів з дати укладення цього Договору – авансовим платежем у розмірі 100% річної суборендної плати, зазначеної у п. 4.2. цього Договору;

4.5.2. не пізніше _____ 2027 року – авансовим платежем у розмірі залишку суборендної плати за повний 2027 рік, що розраховується як різниця між розміром суборендної плати за 2027 рік з урахуванням її індексації та розміром залишку сплаченого авансового платежу станом на 01.01.2027 року;

4.5.3. до 25 січня кожного року суборенди – авансовим платежем у розмірі річної суборендної плати, розрахованої з урахуванням індексації.

Сторонами погоджено, що розмір суборендної плати за неповний рік суборенди визначається шляхом ділення розміру річної суборендної плати на кількість календарних днів у році та множиться на кількість днів фактичного перебування земельної ділянки в суборенді протягом такого року користування.

4.6. Розмір суборендної плати переглядається Сторонами щорічно у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених Договором;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

4.7. Розмір суборендної плати переглядається щорічно без внесення змін та доповнень до цього Договору. Змінений розмір суборендної плати доводиться до Суборендаря Орендарем безпосередньо в платіжних документах.

4.8. У разі визнання у судовому порядку Договору оренди землі, цього Договору недійсним отримана суборендна плата за фактичний строк суборенди землі не повертається.

4.9. У разі невнесення суборендної плати у строки, передбачені п. 4.5 цього Договору, сплачується штраф у розмірі 100 (сто) відсотків річної суборендної плати, встановленої цим Договором, та стягується пеня у розмірі 0,1 (нуль цілих одного десятого) відсотка несплаченої суми за кожен день прострочення.

5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. Земельна ділянка передається в суборенду для _____ (код цільового призначення _____) та вважається переданою Орендарем Суборендареві з моменту державної реєстрації права суборенди земельної ділянки.

5.2. Цільове призначення земельної ділянки: _____ (код цільового призначення _____).

5.3. Суборендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов Договору та вимог чинного законодавства, з урахуванням допустимих напрямів використання земельної ділянки в межах угідь, зазначених у п. 2.1. цього Договору, згідно з Класифікацією видів земельних угідь.

5.4. Умови збереження стану об'єкта суборенди: земельна ділянка повинна використовуватись способами, що не суперечать екологічним вимогам, не допускати забруднення радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, захищати її від водної та вітрової ерозії, дотримуватись вимог законодавства про охорону довкілля. Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.

6. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

6.1. Після припинення дії Договору Суборендар протягом 5 робочих днів повертає Орендарю земельну ділянку у стані не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в суборенду.

Орендар у разі погіршення корисних властивостей земельної ділянки, переданої в суборенду, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельної ділянки, переданої в суборенду, або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

6.2. У разі дострокового припинення цього Договору за ініціатииви Орендаря земельної ділянки, Орендар не відшкодовує Суборендареві збитки, які понесе Суборендар внаслідок дострокового припинення Договору.

6.3. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Суборендарем за згодою Орендаря та/або без згоди Орендаря, не підлягають відшкодуванню.

7. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1. На земельну ділянку, передану в суборенду, встановлено наступні обмеження:
- обмеження, наявні у відомостях з Державного земельного кадастру.

7.2. Передача в суборенду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) на цю ділянку.

8. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

8.1. Права Орендаря:

8.1.1. Орендар має право вимагати від Суборендаря:

- використання земельної ділянки у відповідності із цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних стандартів, норм і правил;
- своєчасного та повного внесення суборендної плати у порядку та строки, визначені цим Договором;
- вільного доступу до переданої в суборенду земельної ділянки для здійснення контролю за додержанням Суборендарем умов Договору та вимог законодавства;
- відшкодування збитків унаслідок погіршення Суборендарем корисних властивостей земельної ділянки, переданої в суборенду. Розмір збитків визначається Сторонами Договору. У разі недосягнення Сторонами згоди про розмір відшкодування збитків спір вирішується у судовому порядку;
- у разі розірвання Договору з ініціативи Суборендаря на отримання суборендної плати за шість місяців, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору суборенди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням Орендарем договірних зобов'язань, а також випадків розірвання договору суборенди землі у зв'язку із забрудненням (потенційним забрудненням) земельної ділянки вибухонебезпечними предметами;

8.1.2. здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору з боку Суборендаря;

8.1.3. вимагати виготовлення агрохімічного паспорта поля, земельної ділянки та повідомляти про стан земельної ділянки, переданої в суборенду, на відповідність показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки.

8.2. Обов'язки Орендаря:

8.2.1. передати Суборендарю в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору;

8.2.2. не вчиняти дій, які б перешкоджали Суборендареві користуватись земельною ділянкою;

8.2.3. попередити Суборендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта суборенди.

8.3. Права Суборендаря:

8.3.1. самостійно господарювати на земельній ділянці з дотриманням умов Договору та чинного законодавства;

8.3.2. отримувати продукцію і доходи;

8.3.3. витребувати земельну ділянку з будь-якого незаконного володіння та користування, усунення перешкод у користуванні нею, відшкодування збитків, заподіяних земельній ділянці громадянами та юридичними особами;

8.3.4. здійснювати в установленому порядку за письмовою згодою Орендаря та власника земельної ділянки будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.

8.4. Обов'язки Суборендаря:

8.4.1. протягом 7 (семи) робочих днів, з дати укладення цього Договору, здійснити заходи щодо державної реєстрації права суборенди земельної ділянки та надати Орендареві копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права суборенди;

8.4.2. приступити до використання земельної ділянки після державної реєстрації права суборенди;

8.4.3. дотримуватись встановлених щодо об'єкта суборенди обмежень в обсязі, передбаченому Договором та законодавством України;

8.4.4. використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення та умов Договору, дотримуючись при цьому вимог земельного, екологічного законодавства, законодавства про охорону довкілля, державних стандартів, норм і правил, екологічної безпеки землекористування та збереження ґрунтів. Не допускати, під час здійснення господарської діяльності, забруднення земельної ділянки радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, захищаючи її від водної та вітрової ерозії;

8.4.5. своєчасно, в повному обсязі, в порядку та строки, визначені цим Договором, вносити суборендну плату;

8.4.6. не змінювати цільове призначення земельної ділянки протягом строку дії цього Договору та використовувати земельну ділянку відповідно до того виду використання, за яким вона була передана в суборенду, та з урахуванням допустимих напрямів використання в розрізі наявних у ній угідь, зазначених у п. 2.1. цього Договору, згідно з Класифікацією видів земельних угідь;

8.4.7. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

8.4.8. дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних зі встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;

8.4.9. не здавати земельну ділянку або її частину у наступну суборенду третім особам (в тому числі безплатно в користування) або укладати договори про сумісну діяльність, де внеском сторони є право на земельну ділянку, яка отримана в суборенду;

8.4.10. на вимогу Орендаря проводити звіряння взаєморозрахунків по суборендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння;

8.4.11. у тижневий строк від дати зміни рахунку, найменування, юридичної адреси, контактних телефонів письмово повідомляти Орендаря про настання вказаних обставин;

8.4.12. після закінчення строку Договору повернути земельну ділянку Орендареві в належному стані в порядку, встановленому Договором. Суборендар не має права утримувати земельну ділянку для задоволення своїх вимог до Орендаря. У разі невиконання Суборендарем обов'язку щодо умов повернення Орендареві земельної ділянки він зобов'язаний відшкодувати завдані збитки в повному обсязі;

8.4.13. у разі укладення додаткових угод до Договору здійснювати всі передбачені законодавством заходи, спрямовані на їх державну реєстрацію;

8.4.14. виготовити агрохімічний паспорт земельної ділянки протягом двох місяців з дня отримання відповідної вимоги від Орендаря.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА СУБОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта суборенди чи його частини несе Суборендар.

10. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА СУБОРЕНДИ

10.1. Згідно з цим Договором об'єкт суборенди не підлягає страхуванню на весь період дії цього Договору.

11. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

11.1. Зміна умов Договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін шляхом підписання додаткової угоди до Договору. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір розглядається у судовому порядку.

11.2. Дія Договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-Суборендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законодавством.

11.3. Дія Договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін, за умови забезпечення права Орендаря, передбаченого абзацом 7 підпункту 8.1.1. пункту 8.1. цього Договору;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим Договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав визначених законом;
- з інших підстав, визначених цим Договором.

11.4. Сторони погоджуються, що цей Договір може бути достроково розірвано на вимогу Орендаря в односторонньому порядку, якщо Суборендар:

- 1) користується земельною ділянкою не відповідно до умов Договору;
- 2) навмисно або з необережності погіршує стан земельної ділянки, що передана в суборенду;
- 3) допустив порушення строків сплати суборендної плати більш ніж на 20 (двадцять) робочих днів;
- 4) передав земельну ділянку або її частину у наступну суборенду третім особам (в тому числі безплатно в користування) або уклав договори про сумісну діяльність, де внеском сторони є право на земельну ділянку, яка отримана в суборенду;
- 5) не переглядає суборенду плату у порядку та строки, визначені цим Договором;
- 6) не виконав зобов'язання, передбачені підпунктом 8.4.14. пункту 8.4. цього Договору.

У вищенаведених випадках цей Договір вважається розірваним з моменту одержання Суборендарем від Орендаря письмового повідомлення про розірвання цього Договору. Зазначене повідомлення надсилається на адресу Суборендаря, зазначену у реквізитах Договору, поштою цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення. День отримання відповідного документу визначається інформацією, що міститься у повідомленні про вручення.

Як виняток з правила, встановленого в абзаці першому цього пункту Договору, у разі, якщо сторона не отримує надісланий іншою стороною лист з причин, що не залежать від сторони, що його відправила, для мети цього Договору Сторонами визнається, що такий лист є умовно отриманим відповідною стороною через десять календарних днів після надходження листа до відділення зв'язку АТ «Укрпошта», що обслуговує адресу відповідної сторони. Сторони підписанням цього Договору підтверджують, що фактичне отримання листа та умовне отримання листа для мети цього договору мають однакове правове значення та однакові правові наслідки.

11.5. Перехід права власності на земельну ділянку, переданої в суборенду, до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи Орендаря чи Суборендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

12.1. За невиконання або неналежне виконання Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та цього Договору.

12.2. Сторона, яка порушила зобов'язання за Договором, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.3. У разі виникнення розбіжностей (спорів) між сторонами в процесі виконання цього Договору сторони вживають заходів до врегулювання спірних питань шляхом переговорів. При недосягненні згоди спір вирішується у судовому порядку.

13. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ У ЗАСТАВУ ТА ВНЕСЕННЯ ДО СТАТУТНОГО ФОНДУ ПРАВА СУБОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

13.1. Право на суборенду земельної ділянки не може бути відчужено її Суборендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

14. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

14.1. Сторони зобов'язуються забезпечити повну відповідальність своїх працівників вимогам антикорупційного законодавства.

14.2. Сторони погоджуються не здійснювати прямо чи опосередковано, жодних грошових виплат, передачі майна, надання переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь-якої іншої вигоди нематеріального чи грошового характеру без законних на те підстав з метою чинити вплив на рішення іншої Сторони чи її службових осіб з тим, щоб отримати будь-яку вигоду або перевагу.

14.3. Сторони підтверджують, що їх працівники не використовують надані їм посадові повноваження чи пов'язані з ними можливості з метою одержання неправомірної вигоди або прийняття такої вигоди чи прийняття обіцянки/пропозиції такої вигоди для себе чи інших осіб, в тому числі, щоб схилити цю особу до протиправного використання наданих їй службових повноважень чи пов'язаних з ними можливостей.

14.4. Кожна із Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не поіменованими у цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

14.5. Сторони підтверджують, що їх працівники ознайомлені про кримінальну, адміністративну, цивільно-правову відповідальність за порушення антикорупційного законодавства.

14.6. Сторони цього Договору визнають вжиття заходів щодо запобігання корупції та контролюють їх дотримання. При цьому Сторони докладають розумні зусилля, щоб мінімізувати ризик ділових відносин з контрагентами, які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також надають взаємне сприяння один одному з метою запобігання корупції. При цьому Сторони забезпечують реалізацію процедур з проведення перевірок з метою запобігання ризиків залучення Сторін у корупційну діяльність.

14.7. Сторони визнають, що їх можливі неправомірні дії та порушення антикорупційних умов цього Договору можуть спричинити за собою несприятливі наслідки – аж до розірвання цього Договору.

14.8. У разі виникнення у Сторони підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких антикорупційних умов, відповідна Сторона зобов'язується повідомити іншу Сторону у письмовій формі. Після письмового повідомлення, відповідна сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться. Це підтвердження повинно бути надіслане протягом 7 (семи) робочих днів з дати направлення письмового повідомлення.

14.9. У письмовому повідомленні сторона зобов'язана послатися на факти або надати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень цих умов контрагентом, його афілійованими особами, працівниками або посередниками виражається в діях, які кваліфікуються відповідним законодавством, як дача або одержання хабаря, комерційний підкуп, а також діях, що порушують вимоги антикорупційного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації доходів, отриманих злочинним шляхом.

14.10. Сторони гарантують повну конфіденційність при виконанні антикорупційних умов цього Договору, а також відсутність негативних наслідків для Сторін в цілому, так і для конкретних працівників Сторони, які повідомили про факт порушень.

15. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

15.1. Цей Договір набирає чинності з дати внесення річної суборендної плати за перший рік суборенди.

15.2. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендаря, другий – в Суборендаря.

15.3. Взаємовідносини сторін за Договором, які не врегульовані цим Договором, регулюються законодавством України.

15.4. Сторони погодили використання кваліфікованого електронного підпису в документообігу в межах виконання цього Договору, в тому числі при складанні первинних облікових документів. Сторонами погоджено використання такого кваліфікованого електронного підпису в порядку і на умовах, передбачених чинним законодавством України.

Сторони погодили, що Договори про зміни до цього Договору, додаткові угоди, інші документи, які є невід'ємною частиною цього Договору, акти звіряння можуть складатися Сторонами як в паперовому, так і в електронному вигляді, із дотриманням законодавства про електронні документи та електронний документообіг та законодавства у сфері кваліфікованого електронного підпису. У разі складання таких документів у електронному вигляді та підписання їх з використанням кваліфікованого електронного підпису, використання печатки Сторонами не є потрібним.

Сторони погоджуються, що рахунки-фактури, будь-які розрахунки і розшифровки, акти звіряння розрахунків, офіційні листи і повідомлення, інші документи в рамках виконання цього Договору, будуть підготовлені виключно в електронному вигляді, складені відповідно до чинного законодавства про електронні документи, електронний документообіг і електронні довірчі послуги, із заповненням усіх обов'язкових реквізитів і накладанням кваліфікованого електронного підпису уповноваженої особи.

Підписання та обмін вищевказаними документами буде здійснюватися з використанням онлайн-сервісу електронного документообігу Вчасно (<https://vchasno.ua>) або інші системи (платформи, веб-сервіси чи комп'ютерні програми), які здійснюють обмін електронними документами через платформу ПТАХ (<https://edi.com.ua>) – «М.Е.Дос», «СОТА», інші (далі – Сервіс).

Датою оформлення електронного документа, крім цього Договору, вважається дата, що зазначена Стороною, яка сформувала такий документ та надіслала його іншій Стороні через Сервіс.

Уповноваженою особою Сторони для цілей підпису електронного документа є її керівник (генеральний директор, директор, голова тощо), заступники керівника, інформація про яких міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань. Про призначення інших уповноважених осіб Сторона має поінформувати іншу Сторону шляхом надання письмового повідомлення з додаванням копії підтверджуючого такі повноваження документа (довіреність, наказ тощо).

На вимогу будь-якої зі Сторін у випадку виникнення технічних проблем Сторони вправі у будь-який момент призупинити оформлення електронних документів і повернутися до оформлення документів у паперовій формі із дотриманням погоджених строків підписання документів.

Сторони домовилися, що електронні документи, які відправлені, завірені КЕП (ЕЦП), мають повну юридичну силу, породжують права та обов'язки для Сторін, можуть бути представлені до суду в якості належних доказів та визнаються рівнозначними документам, що складаються на паперовому носії. Підтвердження передачі документів (відправлення, отримання, тощо) вважається легітимним підтвердженням фактичного прийому-передачі таких документів уповноваженими особами Сторін і не вимагає додаткового доказування.

15.5. У разі зміни свого найменування, організаційно-правової форми, статусу платника податків, юридичної або фактичної адреси, банківських або інших реквізитів Сторона повинна повідомити іншу Сторону в письмовій формі (в тому числі з використанням засобів факсимільного зв'язку) протягом 7 (семи) робочих днів з моменту настання відповідних змін, але не пізніше останнього робочого дня звітного місяця, в якому відбулися зміни, з обов'язковим наданням копій документів про підтвердження відповідних змін.

15.6. За згодою сторін у договорі суборенди землі можуть зазначатись інші умови.

15.7. Якщо один або декілька положень Договору будуть суперечити законодавству України у майбутньому, то в цьому випадку інші положення не втрачають своєї юридичної

сили, і Сторони повинні привести суперечні положення у відповідність із законодавством України.

15.8. Підписанням цього Договору Сторони домовилися про збільшення строків давності відповідно до ч.1 ст. 259 Цивільного кодексу України до трьох років для всіх грошових зобов'язань Суборендаря, що передбачені умовами Договору.

15.9. Усі зміни до цього Договору набувають юридичної сили, якщо вони здійснені в письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін та скріплені печатками (за наявності).

15.10. Представники Сторін, уповноважені на укладення цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам в зв'язку з укладенням цього Договору включаються до баз персональних даних Сторін.

Підписуючи даний Договір, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладення, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин.

Представники Сторін підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

16. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Орендар:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ БАНК»**

Адреса: 01033, м. Київ,
вул. Саксаганського, буд. 1
IBAN: UA953223130000026000000058747
в АТ «Укресімбанк»
МФО: 322313
Код ЄДРПОУ: 00692334
ПН: 006923326554
Тел.: (098) 081-81-80
e-mail: info.statelandbank@gmail.com

Суборендар:

Адреса:
IBAN _____
в _____
Код ЄДРПОУ:
ПН:
Тел.:
e-mail:

Генеральний директор

_____/Я. Ярославський/

_____/_____/