

від 12.08.2020 № 3332/ЛПК/99-00-04-03-03-06

Індивідуальна податкова консультація

Державна податкова служба України, керуючись ст. 52 Податкового кодексу України (далі – Кодекс), на звернення Товариства щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Податок), повідомляє.

Товариство, основний вид господарської діяльності якого класифікується в класі 07.10 секції В КВЕД ДК 009:2010, посилаючись на зміну з 23 травня 2020 року – дати набрання чинності Закону України від 16 січня 2020 року № 466-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» (далі – Закон), порядку виключення із об'єкту оподаткування Податком будівель промисловості, запитує про виникнення у нього податкових обов'язків з Податку для площ, що здаються в оренду..

Оскільки однією із визначених у п. «е» п.п. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 Кодексу умов віднесення до об'єкту оподаткування Податком будівель промисловості є надання власниками таких будівель в оренду, лізинг, позичку, то у Товариства виникатиме обов'язок із справляння Податку в частині наданих в користування площ промислових будівель.

Податкова консультація відповідно до п. 52.2 ст. 52 Кодексу має індивідуальний характер і може використовуватися виключно платником податків, якому надано таку консультацію.