

## Індивідуальна податкова консультація

Державна податкова служба України, керуючись ст. 52 Податкового кодексу України (далі – Кодекс), на звернення Товариства, надіслане листом Головного управління ДПС у м. Києві, щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Податок), повідомляє.

Товариство, посилаючись на лист Головного управління ДПС у м. Києві та норми чинного законодавства, запитує, чи актуальною є дата 23.05.2020 для виникнення податкових зобов'язань з Податку у суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується за межами секцій В-Ф КВЕД ДК 009:2010, при здійсненні ними операцій з надання в оренду будівель промисловості, які перебувають у їх власності та належать до групи «Будівлі промисловості та склади» (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 (далі – Класифікатор).

Пунктом «є» п.п. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 Кодексу в редакції Закону України від 16 січня 2020 року № 466-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» (далі – Закон), починаючи з 23.05.2020 (дати набрання чинності змін) з об'єктів оподаткування Податком виключені будівлі промисловості, віднесені до групи «Будівлі промислові та склади» (код 125) Класифікатора, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку.

Застосування п. «є» п.п. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 Кодексу можливе у разі дотримання чотирьох обов'язкових умов:

будівля промисловості має відповідати (бути класифікована) групі «Будівлі промислові та склади» (код 125) Класифікатора;

будівля промисловості має використовуватися суб'єктом господарювання протягом звітного (податкового) періоду за призначенням у господарській діяльності;

основний вид діяльності суб'єкта господарювання згідно з реєстраційними даними має бути класифікований у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010;

будівля промисловості (у т.ч. її частина) протягом звітного (податкового) періоду не має бути здана в оренду, лізинг, позичку іншим суб'єктам господарювання.

Таким чином, суб'єкти господарювання, основна діяльність яких класифікується поза межами секцій В-Ф КВЕД ДК 009:2010, не мають підстав для застосування податкової преференції, встановленої п. «є» п.п. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 Кодексу.

Додатково інформуємо, що до внесення змін до Кодексу Законом право на застосування податкової преференції, встановленої п. «є» п.п. 266.2.2 п. 266.2

ст. 266 Кодексу, мали лише промислові підприємства в частині будівель промисловості.

Згідно з класифікацією видів економічної діяльності (КВЕД) процес промислового виробництва – це процес перероблення (механічного, хімічного, ручного тощо), який використовують для виготовлення нової продукції (споживчих товарів, напівфабрикатів чи засобів виробництва), оброблення товарів, які були у використанні, надання промислових послуг і який класифікують у секціях В «Добувна промисловість та розроблення кар'єрів», С «Переробна промисловість», D «Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря», E «Водопостачання; каналізація, поводження з відходами» та F «Будівництво».

З огляду на викладене, Товариство, основна діяльність якого класифікується поза межами секцій В-F КВЕД ДК 009:2010 було і є платником Податку незалежно від змін, внесених Законом до п. «є» п.п. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 Кодексу.

У відповідності до п. 52.2 ст. 52 Кодексу індивідуальна податкова консультація має індивідуальний характер і може використовуватися виключно платником податків, якому надано таку консультацію.